УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ – ПРАВНИ ФАКУЛТЕТ

Библиотека
ЗБОРНИЦИ

Зборник представља резултат рада на стратешком пројекту Универзитета у Београду – Правног факултета под називом „Проблеми стварања, тумачења и примене права“ за 2025. годину, у оквиру подтеме „Претходна и накнадна анализа правних прописа“, у оквиру теме истраживачке групе „Приватноправни режим непокретности“.

ПРИВАТНОПРАВНИ РЕЖИМ НЕПОКРЕТНОСТИ

Прилози за пројекат
Универзитета у Београду – Правног факултета

ПРОБЛЕМИ СТВАРАЊА, ТУМАЧЕЊА
И ПРИМЕНЕ ПРАВА

Уредник
Милош Живковић

Београд 2026.

ПРИВАТНОПРАВНИ РЕЖИМ НЕПОКРЕТНОСТИ

Прилози за пројекат Правног факултета Универзитета у Београду
ПРОБЛЕМИ СТВАРАЊА, ТУМАЧЕЊА И ПРИМЕНЕ ПРАВА

Уредник

Проф. др Милош Живковић

Рецензенти

Проф. др Татјана Јосиповић
Проф. др Владимир В. Водинелић
Проф. др Драгор Хибер

Издавач

Универзитет у Београду – Правни факултет
Центар за издаваштво

За издавача

Проф. др Бојан Милисављевић, декан

Управник Центра за издаваштво

Проф. др Душан В. Поповић

© Универзитет у Београду – Правни факултет, 2026.

Сва права задржана. Ниједан део ове књиге не може бити репродукован, преснимаван или преношен било којим средством – електронским, механичким, копирањем, снимањем или на било који други начин без претходне сагласности аутора и издавача.

www.ius.bg.ac.rs

THE PRIVATE-LAW REGIME OF IMMOVABLES

Contributions to the Project of
the Faculty of Law of the University of Belgrade

ISSUES IN THE CREATION, INTERPRETATION AND APPLICATION OF LAW

Editor
Miloš Živković

Belgrade 2026.

ПРИВАТНОПРАВНИ РЕЖИМ НЕПОКРЕТНОСТИ

Прилози за пројекат Правног факултета Универзитета у Београду
ПРОБЛЕМИ СТВАРАЊА, ТУМАЧЕЊА И ПРИМЕНЕ ПРАВА

САДРЖАЈ

1 **Предговор**

7 **Милош Живковић**
Начело јединства непокретности у праву Србије

35 **Марко Ђурђевић**
Законска форма уговора о продаји непокретности: разматрање домашаја и предмета захтева форме

59 **Ненад Тешић**
О заштити слабије стране у случају доцње хипотекарног потрошача

115 **Катарина Доловић Бојић**
Ограничење права својине планским актима

131 **Снежана Дабић Никићевић**
Условно стицање права на непокретностима

151 **Јелисавета Бољановић Гутовић**
Право својине на привременим објектима

173 **Дарко Стевановић**
Стварноправни аспекти својинске трансформације: однос државног, задружног и приватног власништва на непокретностима

THE PRIVATE-LAW REGIME OF IMMOVABLES

Contributions to the Strategic Research Project of the University of Belgrade, Faculty of Law
ISSUES IN THE CREATION, INTERPRETATION AND APPLICATION OF LAW

TABLE OF CONTENTS

1 **Preface**

7 **Miloš Živković**
The Unity of Immovables in Serbian Law

35 **Marko Đurđević**
The Statutory Form of the Contract for the Sale of Immovable Property: An Analysis of the Scope and Object of the Form Requirements

59 **Nenad Tešić**
On the Protection of Mortgage Consumers Facing Payment Difficulties

115 **Katarina Dolović Bojić**
Restriction of Property Rights by Planning Acts

131 **Snežana Dabić Nikićević**
Conditional Acquisition of Rights in Immovables

151 **Jelisaveta Boljanović Gutović**
Ownership Rights in Temporary Structures

173 **Darko Stevanović**
Property Law Aspects of Ownership Transformation: The Relationship between State, Cooperative, and Private Ownership of Immovables